

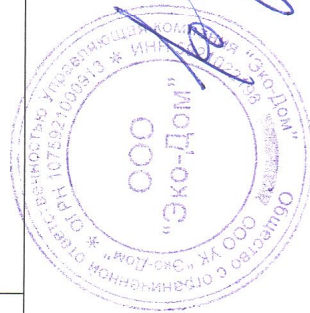
Руководствуясь частью 7 статьи 12 Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №261-ФЗ от 23.11.2009г, ООО Управляющая компания «Эко-Дом» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах, находящихся в управлении и обслуживании нашей организации.

**Мероприятия  
по энергосбережению и энергетической эффективности общего имущества многоквартирного  
жилого дома**

N п/п	Наименование мероприятий	Периодичность проведения мероприятий	Источник финансирования	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Срок окупаемости и предлагаем ого мероприятия
1	2	3	4	5	6
Система отопления, горячего и холодного водоснабжения					
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды	Единовременно	содержание и текущий ремонт общего имущества	До 2%	12мес.
2	Промывка трубопроводов и стояков систем	1 раз в год	содержание и текущий ремонт	До 5%	12 мес.

				общего имущества			
3	Поддержание в исправном состоянии теплоизоляции или при ее отсутствии устройство теплоизоляции трубопроводов внутридомовых систем отопления холодного и горячего водоснабжения (подающего и циркуляционного), проложенных в неотопляемых помещениях, в местах, где возможно замерзание теплоносителя, с использованием энергоэффективных материалов	Постоянно при эксплуатации		содержание и текущий ремонт общего имущества	До 5%	12 мес.	
4	Опрессовка системы отопления	Периодически по мере необходимости		содержание и текущий ремонт общего имущества	До 5%	не влияет	
5	Балансировка системы	По мере необходимости		содержание и текущий ремонт общего имущества	До 10%	8 мес.	
	Системы электроснабжения						
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Единовременно		-содержание и текущий ремонт общего имущества - средства, полученные при применении повышающего коэффициента за ХВС	До 20%	6 мес.	
7	Установка в местах общего пользования элементов автоматического управления системой освещения (датчиков движения, присутствия)	Единовременно		- содержание и текущий ремонт Общего имущества - средства, полученные при применении повышающего коэффициента за ХВС	До 30%	12 мес.	
	Дверные и оконные конструкции						
8	Заделка, уплотнение и утепление входных и тамбурных дверных блоков и обеспечение автоматического закрытия дверей	По мере необходимости		Содержание и текущий ремонт Общего имущества	До 5%	Не влияет	

9	Установка (восстановление) и (или) утепление дверей и (или) люков подвальных и чердачных помещений, неотапливаемого технического этажа, совмещенной крыши	По мере необходимости	-содержание и текущий ремонт общего имущества - средства, полученные при применении повышающего коэффициента за ХВС	До 2%	Не влияет
10	Восстановление остекления существующих заполнений оконных проемов	По мере необходимости	-содержание и текущий ремонт общего имущества - средства, полученные при применении повышающего коэффициента за ХВС	До 2%	Не влияет
11	Заполнение зазоров в местах примыкания окон и дверей к конструкциям наружных стен с применением вспенивающихся синтетических материалов	По мере необходимости	содержание и текущий ремонт общего имущества	До 2%	Не влияет
Стеновые конструкции					
12	Утепление чердачных помещений	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт общего имущества	До 3%	Не влияет
13	Заделка межпанельных и температурных швов	По мере необходимости	Содержание и текущий ремонт общего имущества	До 5%	Не влияет



Генеральный директор

С.В. Антонова